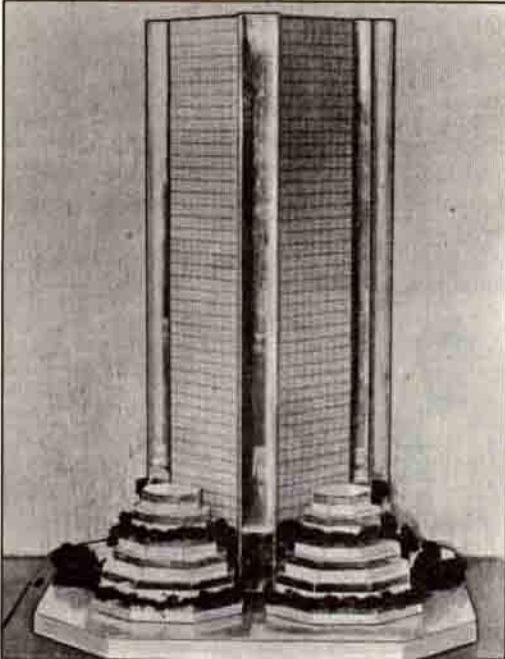
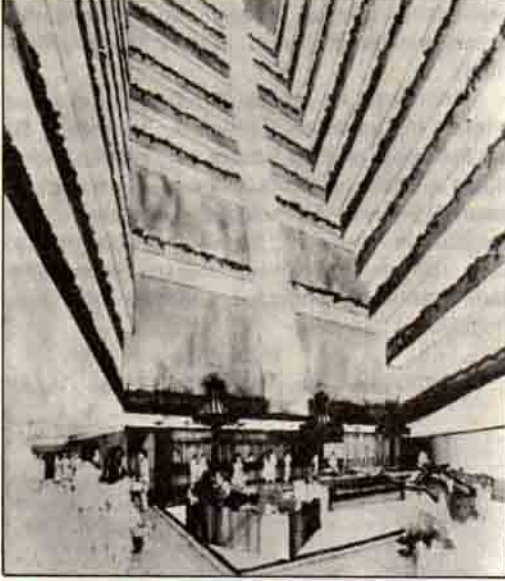
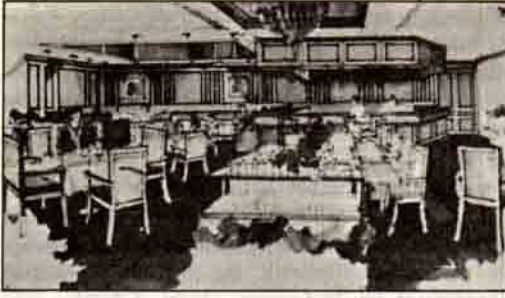


DENİZDE YÜZEN OTEL



Futbol sahasından daha küçük bir alanda yapımı keskinleşen 50 katlı blok. (Singapur'da) İnşaata başlama tarihi, 1982 kişi olarak saptanmış.



İnşaat için uygun alanların çok kısıtlı olduğu milyonluk şehir, sınırlarını patlatacak kadar zorluyor. Çözüm için, yerin bol olduğu deniz seçilerek, dünyanın en büyük yüzen otelinin yapımına başlanıyor. Blokun ağırlığı 150.000 ton olup, yaklaşık 150.000 orta sınıf arabanın toplam ağırlığına eşdeğer.

Dev yapı için öngörülen alan ise bir futbol sahasından daha küçük: 6120 m².

Otel projesini duyan Singapur sakinleri, olayı kötü bir Nisan şakasına yorumladılarsa da, yapımcılar kalite, finansman ve gerçekleştirme konusunda her türlü güvenceyi verdiler. Finansmanı, Suudi Arabistan kraliyet ailesinin fertleri tarafından üstlenilen inşaatın başlangıcı, hemen önümüzdeki günler olarak saptandı.

Güneydoğu Asya'nın ekonomik harikalar şehri olarak nitelendirilen Singapur, 2.3 milyonu bulan nüfusuyla ve kararlı ekonomik sistemiyle dünyanın 2. büyük transit limanı ve Asya'nın en önemli banka ve ticaret merkezi özelliğini taşıyor.

Singapur'u, yılda 2.5 milyonun üzerinde insan ziyaret ediyor. Sonuç: Yetersiz sayıda otel ve yatak darboğazı. Şu anda işletmeye açık olan 19 lüks otelin yatak kapasitesi 9839. Geleceğe yönelik projeler, denizden yer kazanma çalışmalarının yavaş ilerlemesi ve inşaat alanlarının azlığı nedeniyle sonuçsuz kalıyor. Çıkış yolunu, "Arthur Ngern Associates" adlı firma buluyor. Firmanın müdürü ve baş plâncısı Arthur Ngern, eğer arazi çok kısıtlı ve pahalıysa, bulabileceğimiz tek çözüm deniz olabilir. "diyor. Diğer bir deyişle, 50 katlı "Paradise-Parade" otelinin, kıyıdan 100 m. uzaklıkta ve denizde gerçekleştirileceğini vurgulamak istiyor. Otelin en büyükler listesine girebilmesi, 3,5 yıllık bir zamanı gerektirecek. 2353 oda, 5 restoran, bir sualtı diskoteği, 50 butik, bir super market ve deniz suyu dolu bir havuz, bu yapay adada yer alacak.

Çok lüks döşenmiş restoranlardan bir görüntü. (Üstte)

Otelin girişi. Üstü açık olan bu giriş, kötü hava koşullarında otomatik olarak üstten kapanacak. (Ortada)

Kardeş otel. Yüzer bir platformun üzerinde yükselecek olan bu 30 katlı yapı için öngörülen yer, Avustralya'da Sydney kenti. (Altta)

Ana yapının yanında bulunan iki adet 14 katlı piramit, uzun süre konaklayan konuklar için teras daireleri olarak düşünülmüş. Singapur'daki ticaret yaşamındaki canlılık göz önüne alınarak; 3000 kişilik bir konferans merkezi de otel içinde yer alıyor.

Bilgisayarlarla yönetilecek olan tesisin, özel televizyon ağı, stüdyosu ve bir de teleks bürosu bulunuyor. Ankerajı (deniz tabanına bağlantısı) çelik halatlarla sağlanan blok, iki caddıyla kara-ya bağlanacak. Tahmin edilen toplam maliyet ise, yaklaşık 40 milyar TL. sınırı bulacak.

Projenin babası sayılan Arthur Ngeen, buluşunu tek kelimeyle olağanüstü olarak nitelendiriyor. Gerçekten de, en azından Suudi Arabistan kraliyet ailesinin üstlendiği diğer iki kardeş proje bitene dek, bu yapı rakipsiz olacak. Böylece Hongkong, 90 katlı bir yüzer otele sahip olabilecektir. Ayrıca, Avustralya'da Sydney limanında hükümet tarafından izin verilmiş 30 katlı, süper oteli, Perth şehrinde bir diğeri izleyecek. 50 katlık aydınlatma boşluğunun üst bölümü, kötü hava koşullarında otomatik olarak kapanacak. Fırtınaya dayanıklı yapıların yapımının kolay olmadığı, bilinen bir olay. Bunun en belirgin örneği

de denizlerdeki petrol sondaj platformları. Kan- da kıyısındaki platformun, fırtına nedeniyle devrilmesi sonucu kurtulan olmadığı, zihinlerden silinmiyor. Kurtarma girişimlerinin, denizdeki ağır koşullar nedeniyle etkinlikten uzak olduğu da bir gerçek.

Singapur, benzer fırtına tehlikelerinden oldukça uzak olmakla birlikte, Filipin'leri tehdit eden tropik fırtınaların, yakınlarına gelme olasılığı da göz ardı edilmemiş. Bu nedenle, denizdeki depremlere ve tayfunlara karşı önlemler için yapı statijği konusu, bölgenin en tanınmış mühendislerinden biri olan, Joseph Colago'ya verilmiş.

Teknolojiyi ve buna bağlı patenti satın almak isteyen bir amerikan firmasının, 3,5 milyar TL. nin üstündeki teklifini kibarca geri çeviren Arthur Ngeen'e göre, bu proje yalnızca bir başlangıç. bunu doğrulayan bir nokta da, plânlanan otel projelerinin dışında, firmanın, A.B.D. de 190 katlı, dünyanın en yüksek binasını yapma girişimi. "Nerede?" sorusuna yanıt ise çok yalın: Doğaldır ki, denizde.

Hobby'den

Çeviren: Kim. Yük. Müh. Osman OKTAR

Singapur'un gök delenleri. Bir kaç yıl sonra otel müşterileri bu manzarayı rahatça görebilecekler.

Buluşun sahibi: Mimar Arthur Ngeen (soldan üçüncü)

